

บทที่ 1

---

## โครงการ NORTH PARK PLACE

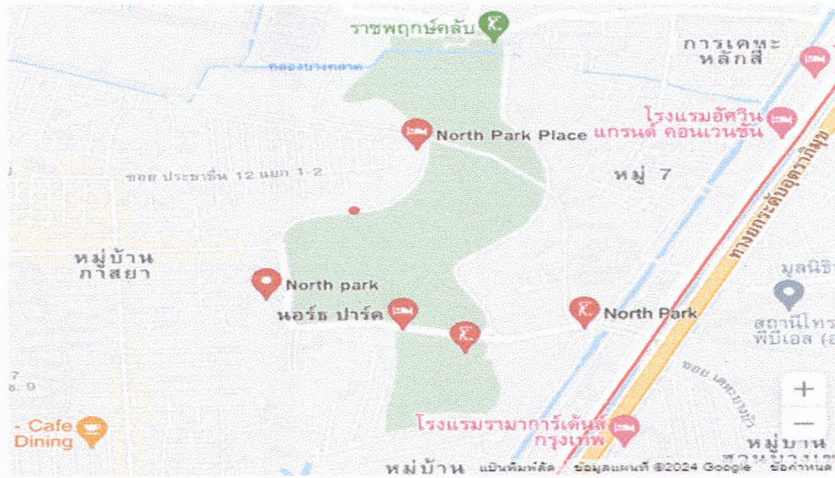
**บทที่ 1****โครงการ NORTH PARK PLACE****1.1 โครงการ NORTH PARK PLACE**

โครงการ NORTH PARK PLACE ตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด โดยชื่อเดิมของโครงการ คือ โครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อมาโครงการ NORTH PARK CONDOMINIUM ได้ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ โดยได้รับความเห็นชอบเปลี่ยนชื่อเป็นโครงการ NORTH PARK PLACE ของบริษัท ทีซีซีซีแอล นอร์ท พาร์ค จำกัด และต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งได้รับความเห็นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1216 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 เรื่องรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE (ภาคผนวก 1)

โครงการ NORTH PARK PLACE ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 17 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น ความสูง 52.3 เมตร จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 131 ห้อง โดยให้บริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NORTH PARK PLACE และมีมติเห็นชอบให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/1218 ลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2551 (ภาคผนวก 1)

โครงการ NORTH PARK PLACE ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่าจ้างหน่วยงานภายนอก คือ บริษัท วิสกรรมเคมี จำกัด เป็นบริษัทที่ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว 001 ตามหนังสือกรมโรงงานอุตสาหกรรม ที่ อก 0310/(1) 4112 วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 หมคอายูวันที่ 8 เมษายน 2572 (ภาคผนวก 8) เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมและเสนอผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดบทที่ 3





ภาพที่ 1-1 แผนที่ตั้งโครงการ NORTH PARK PLACE

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

### 1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

ชื่อ

โครงการ NORTH PARK PLACE

### 1.2.2 รายละเอียดของโครงการ NORTH PARK PLACE

ประเภทโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 17 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 52.3 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง
สภาพโครงการปัจจุบัน	โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคาร รวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (รายละเอียดขออนุญาตก่อสร้างและใบรับรองการก่อสร้าง - ภาคผนวก 3)
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด นอร์ท พาร์คเพลส สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 338 หมู่ที่ 6 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร



**ขนาดพื้นที่  
โครงการ**

โครงการมีขนาดที่ดิน 3-1-87.5 ไร่ (5,550 ตารางเมตร) ตามโฉนดที่ดิน เลขที่ 1667 เลขที่ดิน 3 จึงสามารถจัดตั้งพื้นที่นันทนาการและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อตอบสนองความต้องการให้กับผู้พักอาศัย ในโครงการได้อย่างเหมาะสม

พื้นที่ของโครงการ รวม 33,301.3 ตารางเมตร ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ที่พักอาศัย จำนวน 131 ห้อง พื้นที่ 22,789.8 ตารางเมตร พื้นที่ที่เหลือ เป็นพื้นที่จอดรถ ทางวิ่ง พื้นที่สำนักงาน พื้นที่ห้องโถง/ห้องประชุม พื้นที่บันได ลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ และทางเดินอื่น ๆ

สำหรับ ด้านนอกอาคาร เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด รวม 889 ตร.ม โดยโครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น และไม่ประดับ เต็มพื้นที่ภายนอกของอาคาร



ภาพที่ 1-2 การปลูกต้นไม้ภายใน และภายนอก โครงการ NORTH PARK PLACE

และ การดูแลต้นไม้ให้มีความร่มรื่นทั้งโครงการ



### 1.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันของโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี การคมนาคมสะดวก ภายในโครงการมีการปลูกและบำรุงต้นไม้ขนาดเล็ก และต้นไม้ทรงสูงโดยรอบทั้งโครงการ



ภาพที่ 1 - 3 สภาพอาคารและสิ่งแวดล้อมด้านหน้า และด้านหลัง โครงการ NORTH PARK PLACE  
(ถ่ายวันที่ 4 พฤศจิกายน 2568)



#### 1.4 การเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบโครงการผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โครงการ NORTH PARK PLACE

รายงานฉบับนี้ เป็นผลจากการตรวจสอบร่วมกันระหว่างผู้ได้รับอนุมัติให้ตรวจสอบการ  
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบโครงการ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE งวดเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ร่วมกับ  
ผู้บริหารจัดการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ NORTH PARK PLACE

ทั้งนี้ รายงานฯ ฉบับนี้ ผู้บริหารจัดการ ได้สอบถามข้อมูลเรียบร้อยแล้ว เห็นชอบให้เสนอ  
รายงานต่อสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร ได้ต่อไป

#### 1.5 การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NORTH PARK PLACE

ปี 2564 โครงการได้รับหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1008.5/19511 ลงวันที่ 22 ธันวาคม 2564 เรื่องการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ NORTH PARK PLACE โดยอ้างถึงรายงานของโครงการฯ ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน  
2564

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯข้างต้น ได้มี  
ข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

1. การตรวจสอบและบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำเสียของโครงการ ให้  
มีประสิทธิภาพ การใช้งานได้คืออยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มาตรการและกฎหมายกำหนด
2. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ใน  
สภาพที่คืออยู่เสมอ
3. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำและการประหยัดไฟอย่าง  
ต่อเนื่อง

4. การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัยตาม  
มาตรการและกฎหมายกำหนด

( หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่  
ทส.1008.5/19511 (รายละเอียด หน้า 1- 8 )

ผลการปฏิบัติตามมาตรการและข้อเสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนฯ

โครงการให้ความสำคัญต่อความปลอดภัยและรักษาสิ่งแวดล้อม รวมทั้งปฏิบัติตาม  
ข้อเสนอแนะของสำนักงานนโยบายและแผนฯข้างต้น มีผลให้โครงการมีสภาพสิ่งแวดล้อมที่ดี

ทั้งนี้ หลังปี 2564 โครงการให้ข้อมูลว่า โครงการไม่ได้รับหนังสือให้ปฏิบัติเพิ่มเติม จาก  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แต่อย่างใด





ที่ พส ๑๐๐๘.๕/ ๑ ๕ ๕ ๑๑

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๘๘/๑ อาคารทีปโก ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอร์ธ พาร์คเพลส

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๗๐๐ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔

ตามที่ กรุงเทพมหานคร ได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NORTH PARK PLACE  
ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๘ หมู่ ๖ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน ๒๕๖๔  
ซึ่งจัดทำรายงานฯ โดยห้างหุ้นส่วนสามัญ ชาริช ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมพิจารณา รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาแล้วขอความร่วมมือ  
นิติบุคคลอาคารชุด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง  
เคร่งครัดต่อไป โดยมีข้อเสนอแนะต่อการปฏิบัติตามมาตรการ ดังนี้

๑. การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตลอดจนระบบระบายน้ำของโครงการ  
ให้มีประสิทธิภาพการใช้งานได้อยู่เสมอ รวมทั้งการตรวจวัดคุณภาพน้ำตามที่มีมาตรการและกฎหมายกำหนด
๒. การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายกำหนดและให้อยู่ในสภาพ  
ที่ดีอยู่เสมอ
๓. การประชาสัมพันธ์การจัดการขยะมูลฝอย การประหยัดน้ำ และการประหยัดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง
๔. การตรวจสอบระบบการป้องกันอัคคีภัย จุลรวมพล และซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีการเกิด  
อัคคีภัยตามที่มีมาตรการและกฎหมายกำหนด

ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งกรุงเทพมหานครเพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวภา หิญาธิระนันท์)

ผู้อำนวยการกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๓๗ (ภายใน)

โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๒๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th